

VENDREDI 31 JANVIER 2025

**« FAIRE LOGEMENT
EN ILLE-ET-VILAINE »**

*Réseau Territoires
Accueillants 35*

« FAIRE LOGEMENT EN ILLE-ET-VILAINE »

PROGRAMME

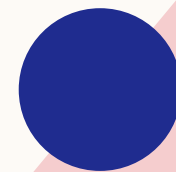
Introduction (mot d'accueil et préambule)

Trois témoignages

Prises de parole de MM. Delaveau et Martin

Ateliers / Tables rondes (5 thèmes proposés)

Synthèse et conclusion



INTRODUCTION

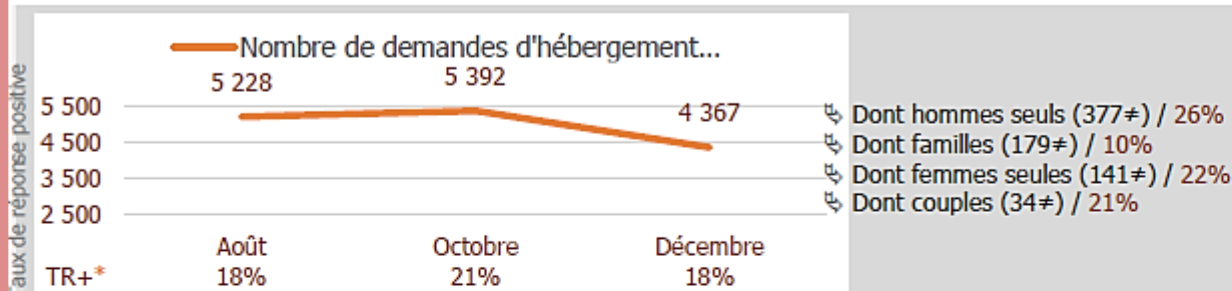
La demande

Nombre d'appels au 115 : 3 677
En décembre 2023 3 471

Nombre de DHU : 4 637
3 990

Nombre de ménages ≠ : 710
668

Nombre de personnes ≠ : 1 223
1 133



ELEMENTS DE VULNERABILITE PARTICULIERS :

22 femmes enceintes

88 enfants de moins de 3 ans

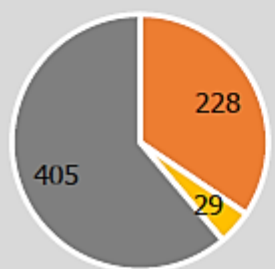
175 jeunes majeurs

59 adultes âgés de plus de 55 ans

42 adultes travaillent et sont sans abri stable

Si le nombre de demandes connaît une importante baisse par rapport au mois d'octobre, il reste au-dessus de la moyenne mensuelle enregistrée depuis le début de l'année (9 exports de données) qui est de 4300 demandes. Malgré cette baisse des demandes, le taux de réponse positive demeure à un niveau bas (18%). En moyenne, ce sont 16 appels par nuit qui sont décrochés entre 21h30 et 8h00 par notre prestataire Contaxium. La période des fêtes a permis de stabiliser 2 semaines les personnes dans une structure d'hébergement, cela qui explique la baisse de l'offre et de la demande, de plus, la solidarité communautaire et familiale est plus importante pendant cette période.

Nationalité des ménages en demande



- Français
- Ressortissants UE
- Hors Union Européenne

↳ Dont demandeurs d'asile : 129

↳ Dont situations régulières (BPI, titulaires de carte de séjour...) : 81

↳ Dont autres situations (déboutés, sous récépissé...) : 263

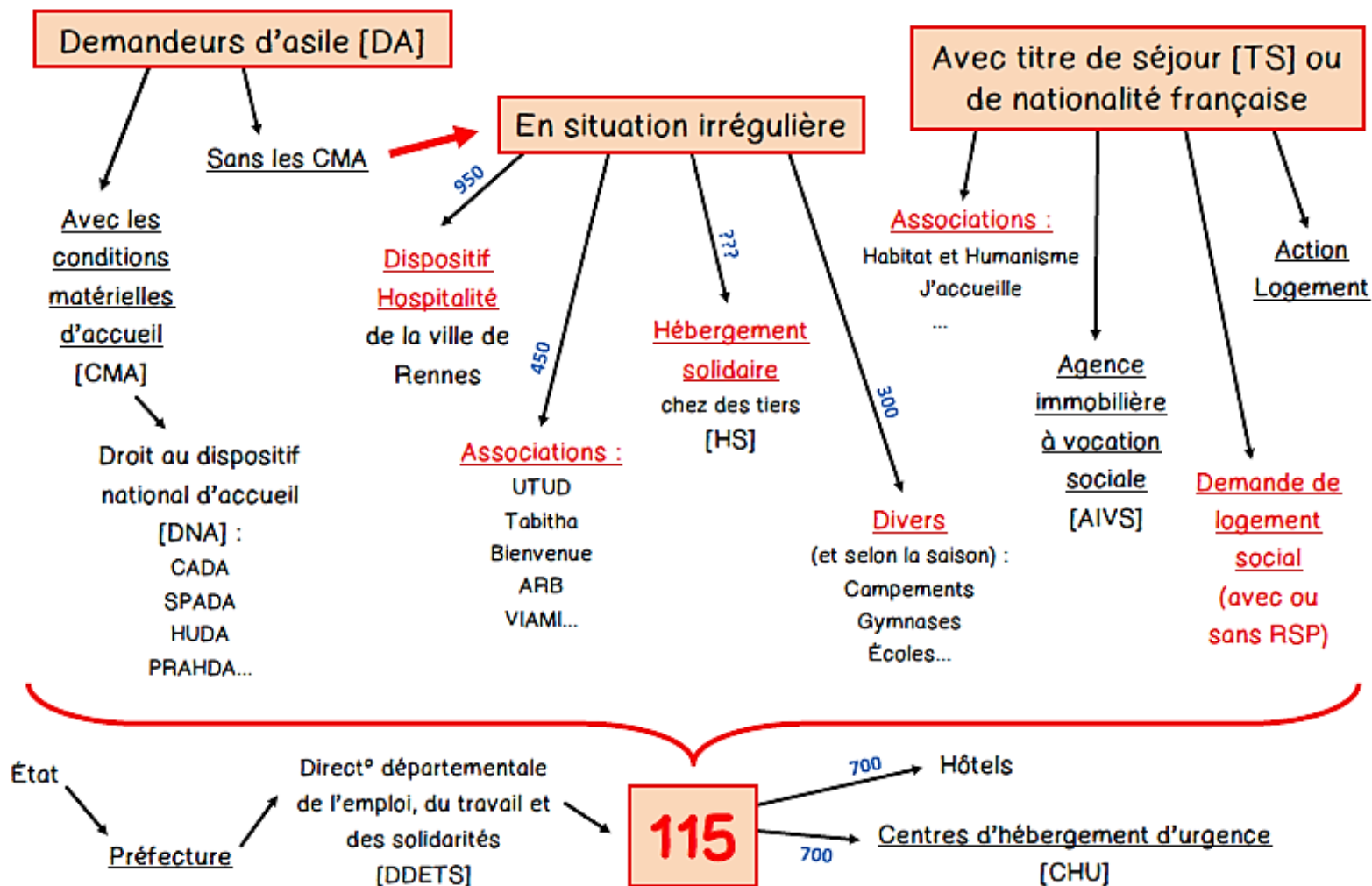
L'écart du nombre de ménages s'explique par le changement de statut en cours de mois.

Parmi les 710 ménages dénombrés, 166 ont réalisé une demande auprès du SIAO pour la 1^{ère} fois.

Le nombre de jeunes de moins de 25 ans connaît une très forte augmentation. Alors, qu'ils étaient 120 en janvier 2024 a réalisé au moins 1 demande d'hébergement d'urgence dans le mois, nous en dénombrons 175 en décembre.

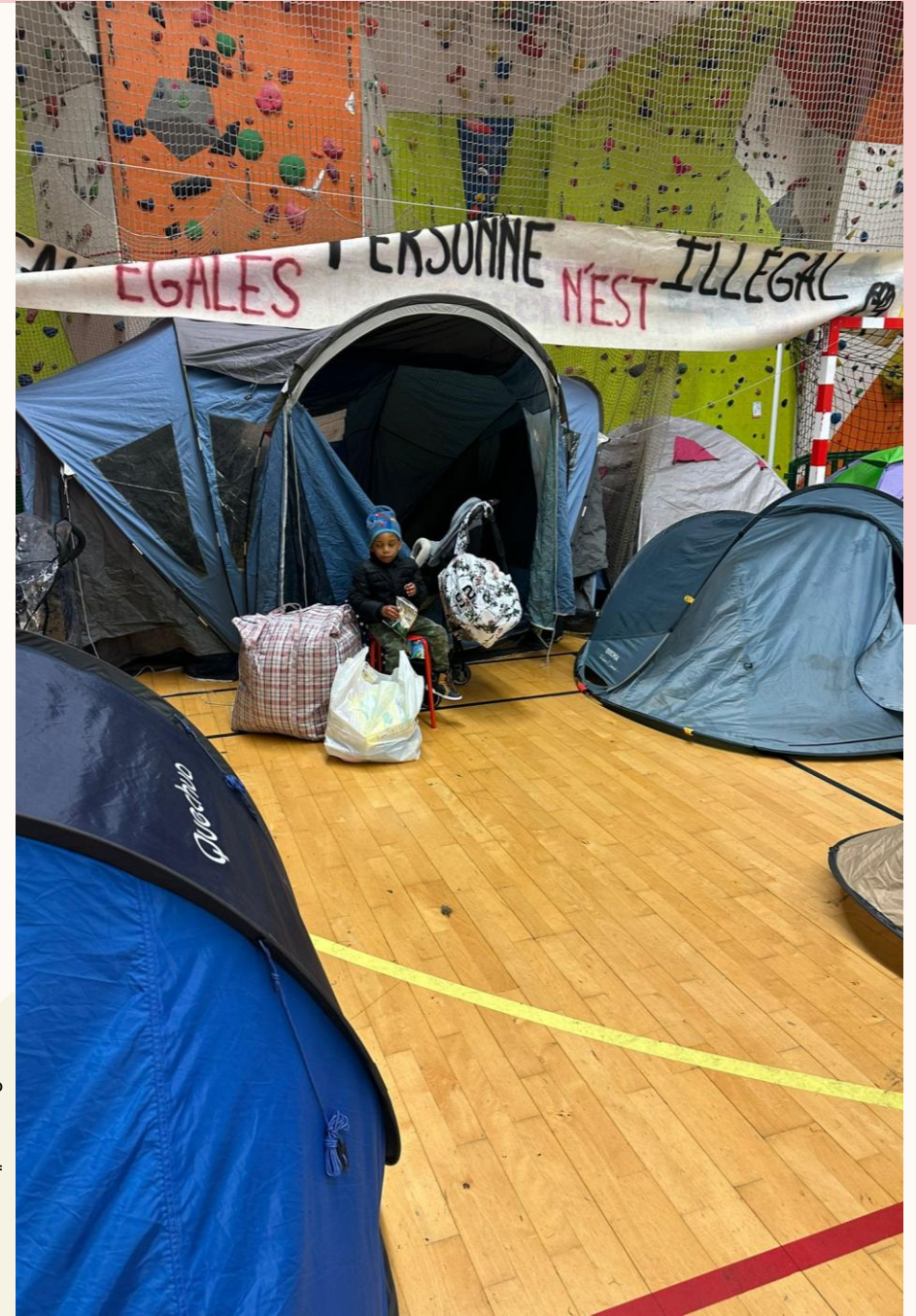
INTRODUCTION (suite)

LOGEMENTS DANS LE 35



TÉMOIGNAGES (1/3)

Habitants du gymnase Félix Masson



Sources diaporama :
Création PO

TÉMOIGNAGES (2/3)

Collectif Élèves Protégés à Rennes

Sources du montage vidéo :
France 3 Bretagne 16/11/2022
Libération du 26/12/2024

10 **FRANCE**

Libération Jeudi 26 Décembre 2024

A Rennes, des enfants à la rue et des écoles à la rescousse

Par **ROMAIN BOULHO**
Envoyé spécial à Rennes
Photos **QUENTIN BONADÉ-VERNAULT, 43 MM**

C'est Eva (1). Echarpe couleur sur son moult tanné. Des barbes folles au pied de ses baskets usées. Traits fins et sa silhouette fine aussi. Ses cheveux noirs se terminent comme de l'acrotis de son. Eva a 12 ans. Elle a la voix étouffée. Au collège, ce n'est pas simple. Les autres savent qu'elle, son petit frère de 5 ans et ses trois petites sœurs de 2, 9 et 11 ans n'ont pas de maison. Qu'ils ont dormi une nuit à la Touche, le grand campement de Rennes dont les journaux parlent - elle l'a dit à une amie et son gonse a entendu. Depuis, les moqueries courent, on la prend en photo à la débâche. Elle dit : « Ça me rajoute des problèmes, j'ai assez souffert ». Aujourd'hui, elle n'a pas classe. Des travaux au collège, parait-il. Alors elle est sur ce mur et avec sa mère, Nabintou, et son beau-père, Laminou. Parfois, elle va au centre commercial. Elle caquot sur la banquette d'une amie. Elle ne lutte ni contre le temps ni contre l'ennui. Celui-ci lui apporte des « imaginations », comme elle dit. « Je prends un personnage,

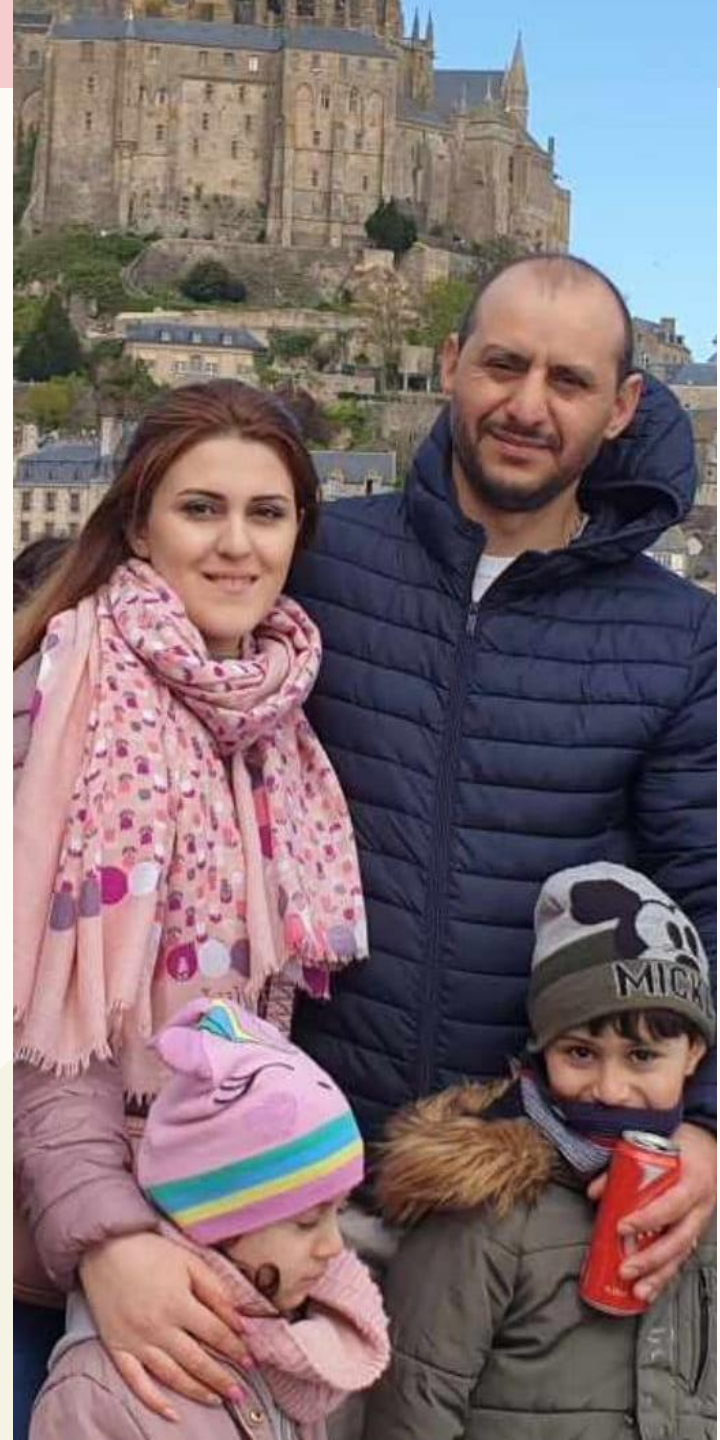
Plus de 2000 enfants vivent dehors en France, en proie au froid et à la honte. En Ile-et-Vilaine, un collectif de parents d'élèves met à l'abri des familles dans des établissements scolaires de la ville.



Une des salles de cours d'une école à Rennes le 16 novembre 2022.

TÉMOIGNAGES (3/3)

Lena et sa famille (hébergés pendant 4 ans par l'association Tabitha Solidarité)





INTERVENTIONS

de M. Daniel DELAVEAU

pour la FAS

et de M. Stéphane MARTIN

pour la FLD

OBJECTIFS DES ATELIERS

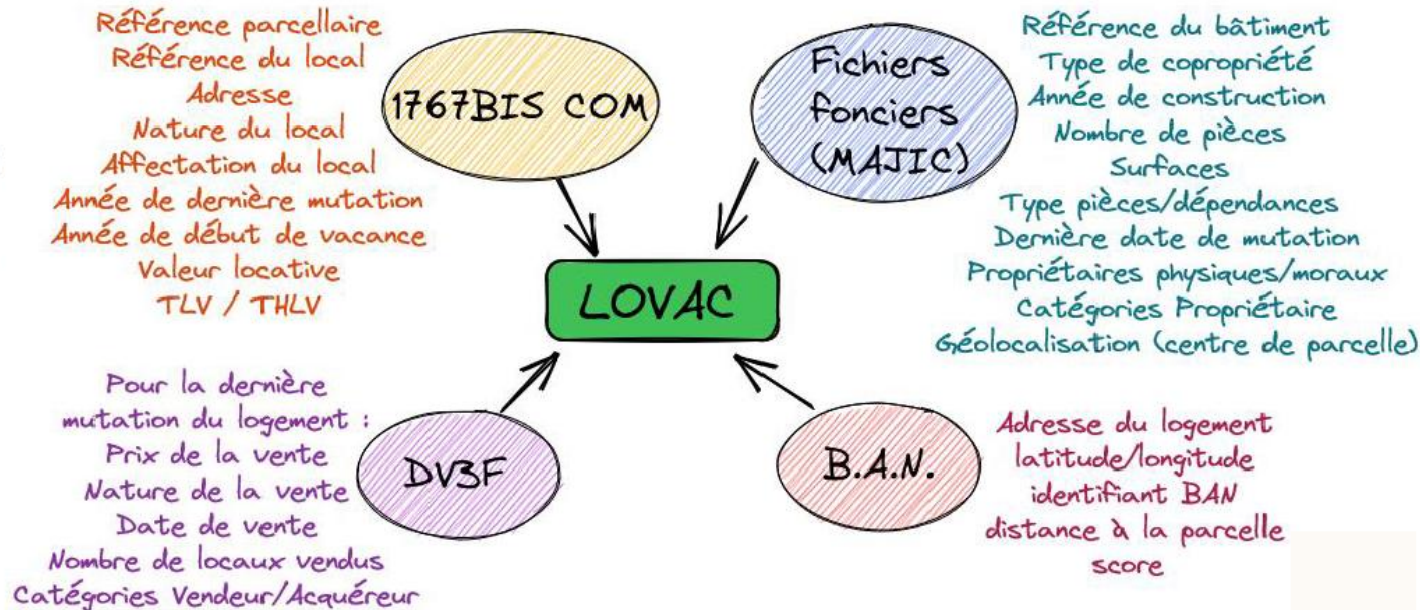
LOVAC est issue de la fusion du fichier 1767BIS COM avec le fichier fonciers (MAJIC). La base s'est enrichie des fichiers DV3F sur la mutation des logements et de la Base Adresse Nationale (B.A.N.). La mise à jour est annuelle.

L'étude s'est appuyée à partir du fichier LOVAC (Millésime 2022) qui recense les logements déclarés vacants au 1er Janvier 2020.

Une donnée fine pour identifier les logements vacants

Indicateurs

- Adresse du logt
- Type de logt : maison /appt, pièces et surface
- Propriétaire : type, identité, adresse, âge, régime
- Durée de la vacance du bien
- Date de construction et qualité du bien



OBJECTIFS DES ATELIERS

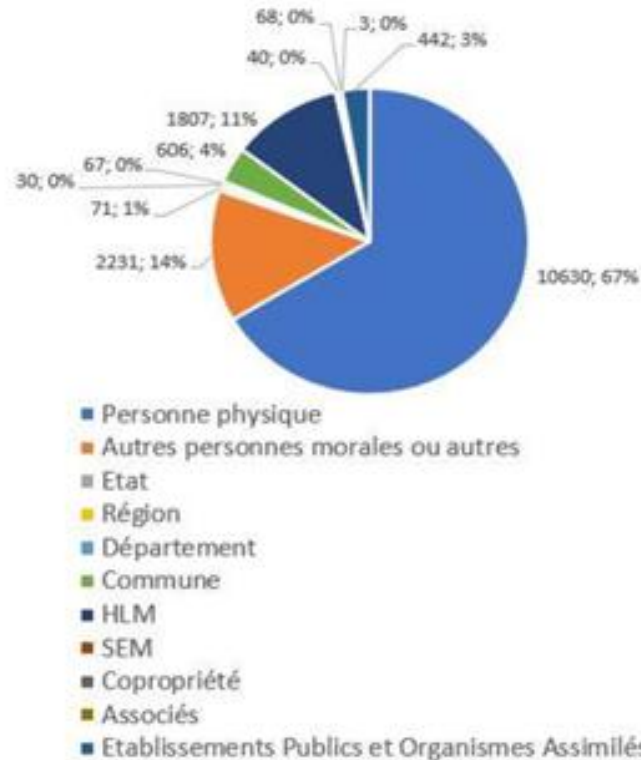
La vacance de longue durée en Ile-et-Vilaine (≥ 2 ans) Chiffres clés Ile-et-Vilaine

16 000 logements vacants de longue durée dans le parc privé dont 12 930 sont détenus par des acteurs privés (2,6% du parc de logement privé)

Répartition de la détention du parc privé vacant Brétillien



Répartition des logements vacants de longue durée par catégories de propriétaires (privé - public / semi-public) à l'échelle de Département d'Ile-et-Vilaine



Source : <https://datafoncier.cerema.fr/lovac>

OBJECTIFS DES ATELIERS

Répartition de la vacance de longue durée en Ile-et-Vilaine Par nombre de pièces



Nom_EPCI	Nombre de logements vacants T1-T2	Nombre de logements vacants T3-T4	Nombre de logements vacants T5 et plus	% de T1-T2
CA du Pays de Saint Malo Agglomération	421	339	121	48%
CA Fougères Agglomération	713	440	100	57%
CA Redon Agglomération (dpt 35)	666	276	107	63%
CA Vitré Communauté	508	348	108	53%
CC Bretagne porte de Loire Communauté	445	203	69	62%
CC Bretagne Romantique	349	233	63	54%
CC Côte d'Émeraude (dpt 35)	201	181	58	46%
CC Couesnon Marches de Bretagne	388	246	72	55%
CC de Brocéliande	163	78	25	61%
CC de Saint-Méen Montauban	250	190	49	51%
CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel	264	204	43	52%
CC du Val d'Ille-Aubigné	162	146	45	46%
CC Liffré-Cormier Communauté	137	81	41	53%
CC Montfort Communauté	90	63	15	54%
CC Pays de Châteaugiron Communauté	77	41	21	55%
CC Roche aux Fées Communauté	243	126	39	60%
CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté	563	233	84	64%
Rennes Métropole	1 660	849	295	59%
Ille-et-Vilaine	7 300	4 277	1 355	56%

Logements vacants

- 56% sont des T1-T2 , 77% sont hors Rennes Métropole
- 44% sont des T3 et plus, 80% sont hors Rennes Métropole

Source : <https://datafoncier.cerema.fr/lovac>

OBJECTIFS DES ATELIERS

Comment faire pour qu'une partie des logements vacants soient mis à disposition des associations et/ou des collectivités pour pouvoir enfin loger dignement les personnes sans toit ?

« FAIRE LOGEMENT » SOUS L'ANGLE :

<i>Ateliers</i>	<i>Référents</i>
De la <u>mobilité</u> en recensant les problématiques, en questionnant les trajets à la demande, en partageant les expériences...	Christian et Pierrick
De l' <u>accompagnement</u> des familles en explicitant ce qui peut être fait, avec quel soutien extérieur et quelles ressources déjà disponibles...	Jean, Jean-François et Véronique
Du <u>cadre juridique</u> en posant les jalons d'une mise à disposition à une association ou à une collectivité, en expliquant ce qu'est un commodat, en actionnant des leviers juridiques existants...	Serge et Séverine
Des <u>financements</u> à prévoir, à dégager, à demander, à déclarer...	Annick et Myrddin
Du <u>recensement</u> des logements vacants à mettre en œuvre et des propriétaires à mobiliser...	Emmanuel et Patrick

SYNTHÈSE DES TABLES RONDES

Chaque rapporteur :

- résume les échanges de son atelier
- et expose les propositions et pistes évoquées.

Les participants dans la salle peuvent réagir, dans la limite du temps imparti !

CONCLUSION



**MERCI À TOUTES ET TOUS
DE VOTRE PRÉSENCE**

Réseau Territoires Accueillants 35

<https://rta35.fr/>

territoires.accueillants35@gmail.com